**Извещение о проведении аукциона**

**Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 18 января 2021 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона –** продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1302051:3196, площадью 1863 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов общественного питания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, проспект Веволожский, участок 112в.

**Цель использования:** размещение объектов общественного питания.

**Обременения участка:** В связи с нахождением земельного участка в непосредственной близости к газораспределительной станции строительство капитальных объектов не предусмотрено.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения: на контактах соединения оборудования измерительного комплекса сетевой организации, устанавливаемого на ближайшей линейной опоре ВЛ-0,4кВ от ТП-79 и наконечников отходящей ЛЭП-0,4кВ заявителя в сторону присоединяемых объектов.

Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, действующим на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с письмом Муниципального предприятия «Всеволожское предприятие электрических сетей» от 11.11.2020 исх. б/н.

**Водоснабжение и водоотведение:**

В соответствии с письмом ОАО «Всеволожские тепловые сети» от 16.11.2020 №5137.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.02.2015 №7), утвержденными Решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» от 26.03.2013 №16, земельный участок расположен в территориальной зоне ТП-2 – зона производственных предприятий IV-V классов опасности.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета №2218/19-11-20/Б.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 123 000 (сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 26.10.2020 № 3546).

**Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в МКУ ЦМУ ВМР с 18 декабря 2020 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский проспект д. 14а, пом.2, окно №1 Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 12 января 2021 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 15 января 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: БИК 044106001, ИНН 4703076988, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1302051:3196.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка** – с 18 декабря 2020 года по 12 января 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38007 (доб. 27,28).

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 15 января 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область,  
г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, каб.17.

**Регистрация участников** – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 18 января 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, окно №1.

**Начало аукциона** - в 11 часов 00 минут 18 января 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, каб.17.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 18 января 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=479788FAF5DAFCFE25EB4A7C65422EFB12BFA6CF101B152080F5AF2C8D03795F2FDDBB1B2C29AC80ZExAO) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38007 (доб. 27,28).**

**Утверждаю,**

**Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**